

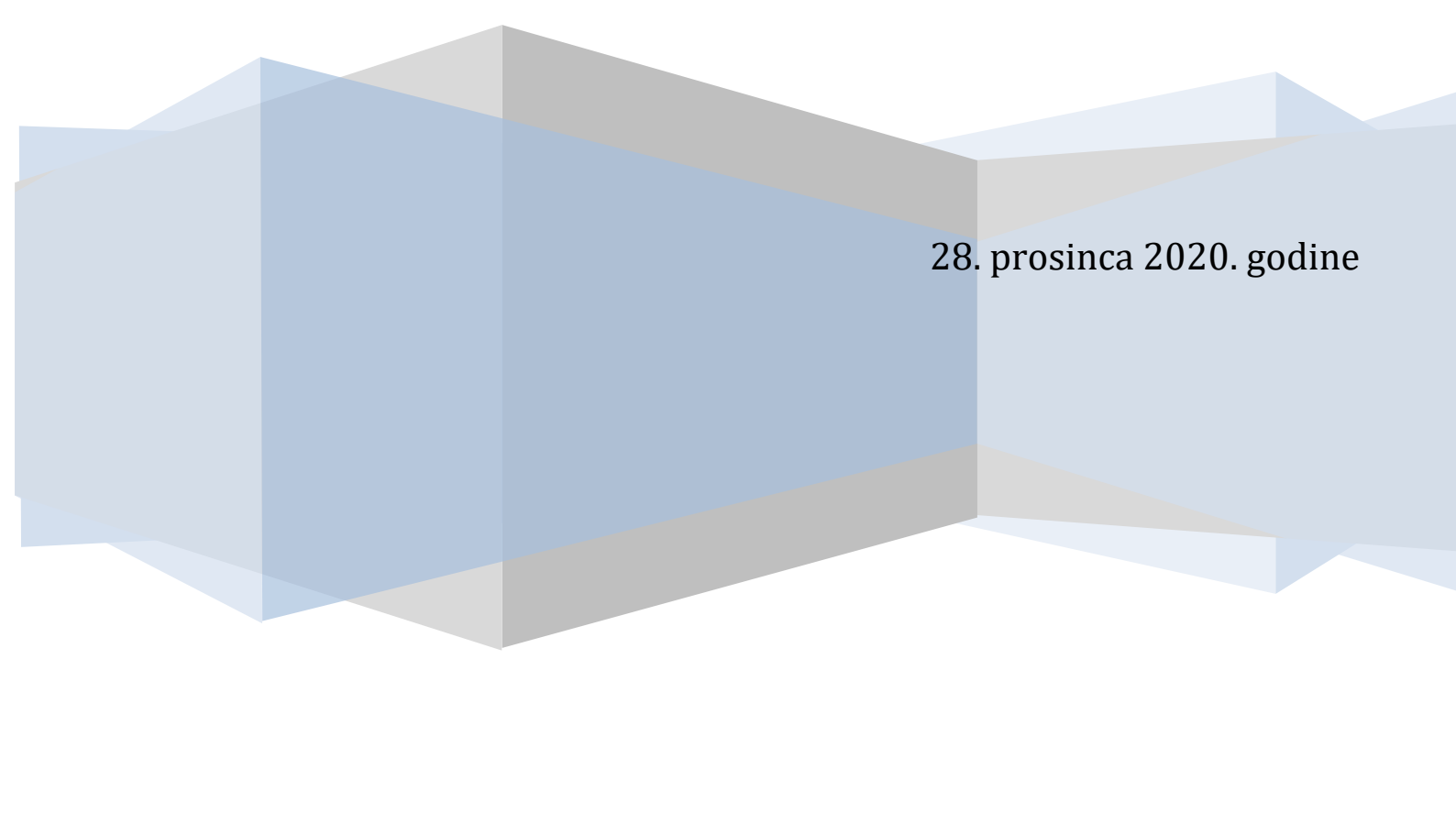
Stečajna masa iza IMF d.o.o. u stečaju

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

2 St-541/2017

LORIS RAK, stečajni upravitelj

28. prosinca 2020. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	2 St-541/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	Stečajna masa iza IMF d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 59763916967
STEČAJNI SUDAC:	ADRIJANA LABINJAN SKOK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RAČUN PRIHODA O RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	185.885,47 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	185.685,48 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	199,99 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	1.968.060,80 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	1.802.000,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	1.802.000,00 kn
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	166.060,80 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	166.060,80
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci – predujam za namirenje troškova, naplata jamčevine	
UKUPNO PRIMITCI		2.153.946,27 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	305.372,58 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	184.162,31 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	180.762,24 kn
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	3.400,07 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	121.210,27 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	1.061,95 kn
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	3.384,71 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	3.562,50 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	3.500,00 kn
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	53.700,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Nakande upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	2.500,00 kn
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	41.501,11 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi – administrativne usluge i predujam za provedbu elektroničke dražbe, sudska pristojba	12.000,00 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA	1.495.573,69 kn
1.	DUŠAN RAKOVAC	1.495.573,69 kn
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA	353.000,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	353.000,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	353.000,00 kn
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		2.153.946,27 kn

III. ZAVRŠNA BILANCA

ZAVRŠNA BILANCA

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnog upravitelja u upravljanju i unovčenju stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te kakvim uspjehom je stečajni upravitelj rješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

RED.BR.	OPIS	PROCJENJENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	UNOVČENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	POSTOTAK UNOVČENJA
A)	DUGOTRAJNA IMOVINA	1.802.000,00 kn	1.802.000,00 kn	100 %
1.	NEMATERIJALNA IMOVINA			
1.1.	Izdaci za razvoj			
1.2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, software i ostala prava			
1.3.	Goodwill			
1.3.	Predumovi za nabavu nefinancijske imovine			
1.5.	Nematerijalna imovina u pripremi			
1.6.	Ostala nematerijalna imovina			
2.	MATERIJALNA IMOVINA	1.802.000,00 kn	1.802.000,00 kn	100 %
2.1.	Zemljište			
2.2.	Građevinski objekti	1.802.000,00 kn	1.802.000,00 kn	100 %
2.3.	Postrojenja i oprema			
2.4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina			
2.5.	Predumovi za materijalnu imovinu			
2.6.	Materijalna imovina u pripremi			
2.7.	Ostala materijalna imovina			
2.8.	Ulaganje u nekretnine			
3.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA			
3.1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
3.2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
3.3.	Sudjelujući interesi			
3.4.	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
3.5.	Ulaganja u vrijednosne papire			
3.6.	Dani zajmovi, depoziti i slično			
3.7.	Ostala dugotrajna financijska imovina			
3.8.	Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
4.	POTRAŽIVANJA			
4.1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika			
4.2.	Potraživanje od kupaca			

4.3.	Ostala potraživanja			
5	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
B)	KRATKOTRAJNA IMOVINA	351.946,27 kn	351.946,27 kn	100 %
1.	ZALIHE			
1.1.	Sirovina i materijalni			
1.2.	Proizvodnja u tijeku			
1.3.	Gotovi proizvodi			
1.4.	Trgovačka roba			
1.5.	Predujmovi za zalihe			
1.6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji			
1.7.	Biološka imovina			
2.	POTRAŽIVANJA	185.885,47 kn	185.885,47 kn	100 %
2.1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika			
2.2.	Potraživanja od kupaca	185.685,48 kn	185.685,48 kn	100 %
2.3.	Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika			
2.4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika			
2.5.	Potraživanje od države i drugih institucija (pdv)			
2.6.	Ostala potraživanja	199,99 kn	199,99 kn	100 %
3.	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	166.060,80 kn	166.060,80 kn	100,00%
3.1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
3.2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
3.3.	Sudjelujući interesi			
3.4.	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
3.5.	Ulaganja u vrijednosne papire	166.060,80 kn	166.060,80 kn	100 %
3.6.	Dani zajmovi, depoziti i slično			
3.7.	Ostala kratkotrajna financijska imovina			
4	NOVAC U BANC I BLAGAJNI			
C	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI			
D	UKUPNO IMOVINA	2.153.946,27 kn	2.153.946,27 kn	100 %

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnog postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis) primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnog postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procjenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultatu nastavljanja poslovanja stečajnog dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna radnja u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnog dužnika itd.

Stečajni postupak nad stečajnom masom Stečajnog dužnika nastavljen je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-541/2017-22 od 20. listopada 2017. godine, nakon što je rješenjem istog suda poslovni broj 3 St-306/2016-5 od 5. svibnja 2016. godine otvoren i zaključen stečajni postupak.

Rješenjem o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajnim upraviteljem imenovan je DARKO ZORC iz Rijeke, Agatićeva 6, OIB: 342000203602.

U svom izvješću za izvještajno ročište stečajni upravitelj DARKO ZORC je utvrdio kako je Stečajni dužnik vlasnik imovine kako slijedi:

- 285/1000 19. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), poslovni prostor u prizemlju zgrade (trgovina živežnim namirnicama, skladište, mesnica s pripadajućim prostorima te buffet sa spadajućim prostorima) u planu zgrade označeni kao posebni dio „A“ u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 390, oznake zemljišta „trokatna poslovno-stambena zgrada u Poreču, N. Tesle 12-veza podul. 153,378 i 415 KPU“, upisane u zk.ul.br. 215, k.o. 3237480 POREČ – ETAŽNA KNJIGA.

Osim opisane nekretnine stečajni upravitelj DARKO ZORC je utvrdio kako stečajnu masu čini i 558 dionica društva MAIS-I MAISTRA d.d.

U svom izvješću za izvještajno ročište stečajni upravitelj je utvrdio kako su sva potraživanja Stečajnog dužnika prema trećim osobama zastarijela.

U svom izvješću za izvještajno ročište stečajni upravitelj DARKO ZORC je naveo kako mu je dostavljena sva tražena knjigovodstvena dokumentacija od strane bivših zastupnika po zakonu Stečajnog dužnika.

Odlukom Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 16. svibnja 2018. godine razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika DARKO ZORC te je novim stečajnim upraviteljem imenovan LORIS RAK iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 81830822007.

Po potvrdi odluke Skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika od strane Trgovačkog suda u Pazinu, novoimenovani stečajni upravitelj preuzeo je dužnost stečajnog upravitelja te posjed stečajne mase.

U vrijeme nastupanja preuzimanja dužnosti, stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik stranka ugovora o zakupu nekretnine s zakupoprincipem ASI RESTORANI d.o.o. koji je bivši stečajni upravitelj sklopio s istima. Smatrajući isti korisnim za stečajnu masu, stečajni upravitelj je nastavio održavati isti do unovčenja nekretnine Stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je otvorio novi žiro račun stečajne mase IBAN: HR82 2408 0021 1000 5111 7 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

Dana 27. lipnja 2018. godine izvršen je promjena upisa sjedišta stečajne mase Stečajnog dužnika u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu usklađena s navedenom promjenom osobe stečajnog upravitelja.

Po upisu promjene stečajni upravitelj izradio je novi pečat društva koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i njegovo sjedište i glasi:

Stečajna masa iza Stečajna masa iza IMF d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 59763916967.

Poslove računovodstva za Stečajnog dužnika obavlja društvo SVID RAČUNOVODSTVO d.o.o., OIB: 59614784448, Rijeka, Drage Gervaisa 72.

Imovina stečajnog dužnika se sastojala od nekretnina i imovinskih prava.

Procjena vrijednosti nekretnine povjerena je društvu PSC ANTARES d.o.o., OIB: 49123988873, Kostrena, Žuknica 2.

Iznosi procjene i unovčenja prikazani su u završnoj bilanci.

Nas ispitnom ročištu održanom dana 14. ožujka 2018. godine stečajni upravitelj DARKO ZORC ispitao je ukupno 3 prijavljene tražbine u ukupnom iznosu od 7.398.171,47 kuna.

Stečajni upravitelj DARKO ZORC priznao je u cijelosti sve prijavljene tražbine te su iste utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-541/2017-40 od 16. ožujka 2018. godine.

Protiv predmetnog rješenja žalbu je podnijela REPUBLIKA HRVATSKA te je isto ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-2136/2018-2 od dijelu u kojem je tražbina utvrđena vjerovniku DUŠANU RAKOVCU.

Na posebnom ispitnom ročištu održanome dana 4. rujna 2018. godine zakazanome radi ispitivanja prijavljene tražbine DUŠANA RAKOVCA stečajni upravitelj LORIS RAK predložio je njeno odbacivanje smatrajući da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda slijedom čega je ista odbačena rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-541/2017-64 od 10. rujna 2018. godine.

Glede unovčenja imovine stečajnog dužnika, nekretnina stečajnog dužnika unovčena je sukladno odredbama Stečajnog zakona koji uređuju unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom te je ista dosuđena razlučnom vjerovniku DUŠANU RAKOVCU pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-541/2017-137 od 1. listopada 2020. godine za iznos od 1.802.000,00 kuna obzirom je isti izjavio prijeboj svoje tražbine s osnove razlučnog prava s protutražbinom Stečajnog dužnika s osnove utvrđene vrijednosti nekretnine.

Dionice društva MAIS-I MAISTRA d.d. unovčene su putem ovlaštenog brokerskog društva za iznos od 166.060,80 kuna.

Osim navedenog, Stečajni dužnik je u razdoblju od 10. siječnja 2018. godine do 16. prosinca 2020. godine bio stranka Ugovora o zakupu poslovnog prostora temeljem kojeg je naplaćena zakupnina u ukupnom iznosu od 185.685,48 kn.

V. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Završni (diobeni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnog upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U završnoj diobi pristupiti će djelomičnom namirenju vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Tražbine koje se uzimaju u obzir utvrđene su rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-541/2017-40 od 16. ožujka 2018. godine.

Ukupan zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 4.376.069,48 kuna.

Iznos raspoloživ za diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda iznosi 353.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže sudu odobrenje postotka namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u postotku namirenja 8,07 %.

Namirenje vjerovnika priopćava se kako slijedi:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA TRAŽBINE
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	52634238587	Zagreb, Katančičeva 5	4.376.069,48 kn	353.000,00 kn	8,07 %

VI. PRIJEDLOZI ODLUKA STEČAJNOM SUCU

Predlaže se stečajnom sucu da na temelju članka 282. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine br. 71/15,104/17) donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju LORISU RAKU iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 81830822007 pristupiti završnoj diobi u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza IMF d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 59763916967.**

VII. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Temeljem članka 283. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15,104/17) predlaže se Skupštini vjerovnika donošenje sljedećih

ODLUKA

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.**
- 2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da eventualni višak nakon namirenja obveza stečajne mase uplati u korist Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Pazinu**

U Rijeci, 28. prosinca 2020. godine

Loris Rak,stečajni upravitelj